

# Regulamin Domków Letniskowych EDI

## Regulamin rezerwacji noclegowych w Domkach Letniskowych EDI

By wynajem domków stał się przyjemnym i niezapomnianym wspomnieniem z pobytu prosimy wszystkich naszych gości o zapoznanie się z regulaminem.

### I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa warunki rezerwacji i najmu miejsca noclegowego zamieszczonych na [www](http://www).
2. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem postanowień Regulaminu.
3. Dokonanie rezerwacji stanowi jednocześnie zawarcie umowy najmu obiektu noclegowego między Domkiem Letniskowym EDI a Klientem na warunkach określonych w regulaminie i cenniku.

### II. Dokonanie rezerwacji i zasady płatności

1. Rezerwacji można dokonać telefonicznie lub e-mailem. Rezerwacja wymaga wpłaty zadatku w wysokości 30 % całkowitej kwoty rezerwacji.
2. Zadatek powinien być wpłacony w ciągu 3 dni od chwili złożenia rezerwacji. Brak wpłaty w powyższym terminie oznacza odstąpienie od umowy najmu.
3. Po dokonaniu rezerwacji i wpłaceniu zadatku, Klient otrzyma sms z potwierdzeniem.
4. W dniu rozpoczęcia pobytu Klient jest zobowiązany zapłacić pozostałą kwotę za rezerwację osobie odpowiedzialnej za przekazanie kluczy.
5. Rezerwacja rozpoczęta nie ulega skróceniu. Po rozpoczęciu pobytu Klient zobowiązany jest zapłacić za całość rezerwacji.
6. W każdym przypadku płatność całości opłaty za pobyt i uznanie rachunku Wynajmującego musi nastąpić przed przekazaniem wynajmowanego lokalu do dyspozycji Klienta.
7. W przypadku rezygnacji z najmu wpłacony zadatek nie podlega zwrotowi.

### III. Zmiany w rezerwacji

1. Klient ma prawo do zmiany terminu rezerwacji, przedłużenia lub zmiany liczby osób, pod warunkiem, że zmiana taka zostanie dokonana co najmniej na 45 dni przed pierwotnym terminem rezerwacji. Klient informuje telefonicznie Domki Letniskowe EDI o zakresie zmian, jakie chciałby wprowadzić. Domki Letniskowe EDI zastrzega sobie prawo do odmowy dokonania zmian w warunkach umowy, jeśli z przyczyn obiektywnych nie będzie to możliwe. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu braku możliwości wprowadzenia zmian w warunkach umowy najmu Klientowi nie przysługuje zwrot zaliczki.
2. Klient może przenieść na inną osobę wszystkie przysługujące mu z tytułu rezerwacji uprawnienia, jeżeli jednocześnie osoba ta przejmuje wszystkie wynikające z tej rezerwacji obowiązki. W takiej sytuacji należy niezwłocznie powiadomić Wynajmującego o zmianie Klienta rezerwującego, podając dane personalne osoby, która przejmie prawa i obowiązki wynikające z umowy.

### IV. Odpowiedzialność

1. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności, których skutków nie można natychmiast zlikwidować zwykłymi środkami, Domki Letniskowe EDI rezerwuje sobie prawo zaproponowania Klientowi obiektu zastępczego podobnego do obiektu pierwotnie zarezerwowanego. Domki Letniskowe EDI ma prawo, w przypadku wystąpienia zjawisk mających charakter siły wyższej odstąpić od umowy. Dotyczy to również przypadków,

w których bezpieczeństwo osobiste Klienta lub jego majątku, z powodów niezależnych od Domków Letniskowych EDI, nie będzie mogło być zagwarantowane. Kwoty wpłacone przez Klienta podlegają zwrotowi, z potrąceniem kwot należnych za usługi już świadczone.

2. Jeśli z przyczyn niezależnych od Wynajmującego lokal, przyjazd nie dojdzie do skutku lub pobyt ulegnie opóźnieniu czy skróceniu ( trudności komunikacyjne, strajki, powody osobiste,) Klient zobowiązany jest do zapłaty.

## V. Warunki i zakres najmu domków letniskowych

1. Umowa zawarta pomiędzy Domkami Letniskowymi EDI a Klientem obejmuje tylko i wyłącznie wynajem miejsc noclegowych. Dojazd, wyżywienie oraz organizacja czasu pobytu leżą wyłącznie w gestii Klienta. W cenę wynajmu wliczone są już opłaty za media ( gaz, prąd, woda ). Właściciel nie będzie pobierał żadnych dodatkowych opłat za wyjątkiem opłaty klimatycznej.
2. Minimalny okres wynajmu wynosi 5 dni. Nie dotyczy: długich weekendów, okresu przed sezonem.
3. Na życzenie Klienta wystawiamy faktury VAT.

## VI. Obowiązki Klienta i zakwaterowanie

1. Zakwaterowanie następuje od godz. 14.00 do 16 godz. w dniu przyjazdu, wymeldowanie od godz. 10 do 10.30 godz. w dniu wyjazdu, chyba że inaczej uzgodniono z osobą odpowiedzialną za przekazanie kluczy. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę Klient zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia telefonicznie osoby odpowiedzialnej za przekazanie kluczy.
2. Przy pobraniu kluczy do domku letniskowego Klient okazuje dowód tożsamości.
3. Liczba osób mających zamieszkać w obiekcie jest ograniczona do podanej na karcie meldunkowej. Klient zobowiązany jest do poinformowania Domki Letniskowe EDI telefonicznie o jakiegokolwiek zmianie tej liczby. W przypadku przekroczenia tej liczby właściciel ma prawo pobrać opłatę za każdą dodatkową osobę lub zerwać kontrakt ze skutkiem natychmiastowym bez zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
4. Klient zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania osoby odpowiedzialnej za przekazanie kluczy o ewentualnych uszkodzeniach i brakach zastanych w obiekcie oraz do zgłoszenia szkód wyrządzonych podczas pobytu. W przypadku wyrządzenia szkód w tym obiekcie Klient zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełni pokrywającego wartość poniesionych strat, najpóźniej w dniu wyjazdu gotówką na ręce właściciela lub osoby odpowiedzialnej za klucze. Właściciel uszkodzonego mienia decyduje o sposobie zadośćuczynienia.
5. W domkach obowiązuje zakaz przemieszczania mebli bez zgody właściciela.
6. W przypadku zgubienia kluczy do domku letniskowego, Goście zobowiązani są do uiszczenia opłaty w wysokości 150 zł za każdy klucz.
7. W domkach letniskowych EDI obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu ( w przeciwnym wypadku grozi kara pieniężna w wysokości 500 zł )
8. Klienci zobowiązani są do utrzymywania obiektu w stanie zastanym oraz do zachowania zasad dobrego sąsiedztwa, a w szczególności do przestrzegania **ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 7.00**. Organizowanie wszelkiego rodzaju imprez w domkach jest niedozwolone, ( złamanie regulaminu grozi karą w wysokości 1.000 zł )
9. Klient ma obowiązek zwrócić szczególną uwagę na należytą obsługę zaworów wody, gazu, i urządzeń elektrycznych. Z uwagi na ochronę przeciwpożarową, Klient nie może używać jakichkolwiek urządzeń zasilanych energią elektryczną, niestanowiących wyposażenia Lokalu poza : komputerami, maszynkami do golenia, suszarkami do włosów.
10. Przy każdorazowym wyjściu z obiektu Goście zobowiązani są zamknąć wszystkie okna oraz zamknąć lokal na wszystkie zamki, do których otrzymali klucze.

11. Prosimy o nie pozostawianie wartościowych przedmiotów w obiekcie - właściciel nie ponosi odpowiedzialności za ich utratę lub zniszczenia.
12. Klient może korzystać z Lokalu jedynie w celach mieszkaniowych i nie może go oddać w dalszy podnajem bez zgody Wynajmującego.

#### VII. Zmiana cen i zwierzęta

1. Domki Letniskowe EDI zastrzegają sobie prawo do zmiany cen w wybranych okresach.
2. Domki Letniskowe DEI nie dopuszczają pobytu zwierząt w wynajmowanym domku.

#### VIII. Prawo właściwe

1. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy właścicielem a Klientem jest prawo polskie. Spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Domków Letniskowych EDI.